

SMLOUVA O DÍLO

na akci „Paseka – zázemí sportovního areálu“
zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Obec Paseka

Obec Paseka č. p. 17, 783 97 Paseka

Lenkou Niessnerovou, starostkou

00299316

CZ00299316

Česká spořitelna, a.s.

1801712379/0800

dále jen **objednatel**.

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený ve věcech smluvních

ve věcech technických

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ING. ZDENĚK TOMEK – STAVEBNÍ FIRMA a.s.

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 10153

Železniční 611/5a, 779 00 Olomouc

Ing. Zdeňkem Tomkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Tomkem, místopředsedou představenstva

Ing. Janem Tomkem, místopředsedou představenstva

286 51 804

CZ28651804

Československá obchodní banka, a. s.

243431024/0300

dále jen **zhotovitel**.

II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Výchozí podklady:

	Označení	Datum
1.	Cenová nabídka zhotovitele na projekt pro výběr dodavatele (Příloha č. 1 této SoD)	23.02.2023
2.	PD pro společné územní a stavební řízení „Paseka – zázemí sportovního areálu“ zpracované firmou Tomek	12.10.2021

III. Předmět a termíny plnění

3.1. Předmětem plnění této smlouvy jsou:

1) Dokumentace pro výběr zhotovitele, která vznikne úpravou vypracovaného projektu pro společné povolení stavby ze září roku 2021(DUR+DSP)

Ze všech výkresových a textových částí budou **odstraněny objekty SO 03A Bufet s obsluhou a SO 03B Otevřený přístřešek pro konzumaci**. Tyto objekty nebudou obsaženy ani v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr.

Na základě společné dohody bude provedena úprava zdroje vytápění. Původní plynový kotel bude nahrazen tepelným čerpadlem systému vzduch/voda. Systém podlahového topení, včetně jeho rozdělení na okruhy zůstane v platnosti podle původního projektu z roku 2021.

V souvislosti s těmito zásadními změnami projektu bude upraven rozsah následujících částí dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D.1.1. Architektonicko stavební řešení
- D.1.2. Stavebně konstrukční řešení
- D.1.4.A Vzduchotechnika
- D.1.4.B Vytápění
- D.1.4.C Zdravoinstalace
- D.1.4.D Zařízení silnoproudých rozvodů
- D.2. SO 04 Komunikace a zpevněné plochy
- D.3. SO 05A Likvidace dešťových vod
- D.5. SO 05C Přípojka vodovodní

V platnosti zůstávají následující přílohy z původního projektu DUR +DSP z roku 2021:

- D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby.
- D.4. SO 05B Kanalizace splašková

Tyto části projektové dokumentace budou beze změn zkopírovány z původního projektu pro společné povolení DUR + DSP z roku 2021.

Projekt bude zpracován dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, příloha č. 8 – dokumentace pro vydání společného povolení. Nebude se jednat o projektovou dokumentaci dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby.

2) **výkaz výměr materiálu a prací** (neoceněný rozpočet) – v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební řízení (povoleny agregované položky).

3.2. Předmětem plnění této smlouvy **nejsou**:

- projekt SO 05D Přípojka plynovodní – zrušeno bez náhrady
- projekt SO 08 Terénní a sadovnické úpravy – zrušeno bez náhrady
- správní poplatky,
- průzkumy a měření, které přímo nesouvisí s předmětem díla,
- přeložky veřejných sítí technické infrastruktury,
- dopracování projektu do dalších stupňů (pro provádění stavby),

3.3. Orientační termíny plnění od data uzavření SoD:

a) zahájení prací	začátek dubna 2023 (14. kalendářní týden roku 2023)
b) předání předmětu díla investorovi	do konce června 2023 (26. kalendářní týden roku 2023)

3.4. Pro plnění výše uvedených termínů zhotovitelem je nezbytná účinná spolupráce objednatele formou účasti na pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat střídavě v sídle objednatele a zhotovitele anebo podle aktuální potřeby obou smluvních stran.

IV. Cena díla

4.1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran jako pevná ve výši:

138.000 Kč + DPH v zákonné výši

4.2. V případě, že dojde ke změně předmětu díla dle článku 3.1 bude výše ceny díla upravena dohodou obou smluvních stran. Tato dohoda bude neprodleně potvrzena dodatkem této smlouvy o dílo podepsaným oběma smluvními stranami.

V. Platební podmínky

5.1. Fakturováno bude v níže uvedených platbách.

<i>1. platba – 50% po odsouhlasení konceptu projektu vytápění</i>	<i>69.000 Kč bez DPH</i>
<i>2. platba – 50% po předání předmětu díla investorovi</i>	<i>69.000 Kč bez DPH</i>
<i>Cena díla celkem</i>	<i>138.000 Kč bez DPH</i>
<i>Cena díla celkem včetně DPH 21 %</i>	<i>166.980 Kč</i>

5.2. Lhůta splatnosti vystavených faktur je 14 dní ode dne vystavení faktury.

5.3. Faktury budou doručovány na adresu objednatele a budou mít náležitosti daňových dokladů.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1. Jestliže zhotovitel nedodrží dohodnuté termíny dle čl. III této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý pracovní den prodlení s jejich splněním.
- 6.2. Pro případ prodlení objednatele s placením faktur zhotovitele, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý pracovní den prodlení do zaplacení.
- 6.3. Při prodlení objednatele s placením faktur zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, bez předchozí dohody obou smluvních stran, je zhotovitel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Tuto skutečnost oznámí zhotovitel neprodleně písemnou formou objednateli.

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude proveden v souladu se závaznými technickými normami a předpisy a v souladu s platnými zákony.
- 7.2. Náhrada škod vzniklých objednateli na základě vadného plnění zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že má pro tyto případy sjednáno pojištění odpovědnosti.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady podkladů předaných objednatel.

VIII. Ostatní ustanovení

- 8.1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy, výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jiné jeho využití, zejména případné přenechání k využití třetím osobám, je podmíněno písemným souhlasem zhotovitele.
- 8.2. Tato smlouva je uzavírána se smluvní výhradou možných změn termínu dokončení, změny smluvní ceny, případně změny rozsahu předmětu díla v souvislosti s pandemií Covid 19. Obě smluvní strany se zavazují o těchto změnách jednat na základě aktuálního vývoje a stavu ve společnosti.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každém s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 9.2. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, číslovanými dodatky, které budou podepsány v záhlaví uvedenými účastníky.

9.3. Účastníci smlouvy o dílo po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9.4. Smlouvu o dílo schválila Rada obce dne 6.3.2023 usnesení č.10

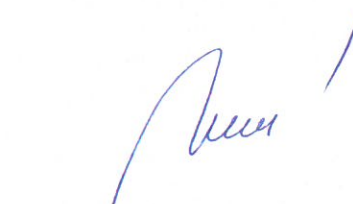
Příloha: Cenová nabídka zhotovitele na projekt pro výběr dodavatele ze dne 23.2.2023

V Olomouci dne 10.3.2023



Ing. Jan Tomek

za zhotovitele



Lenka Niessnerová

za objednatele



OBEC PASEKA
783 97 PASEKA č.17

-2-



Vážená paní
Lenka Niessnerová - starostka
Obec Paseka
č. p. 17
783 97 Paseka

V Olomouci dne 23. února 2023

**VĚC: CENOVÁ A TERMÍNOVÁ NABÍDKA NA PROJEKTOVÉ PRÁCE NA AKCI:
„PASEKA - ZÁZEMÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU - PD PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE“**

Vážená paní starostko,

na základě našich předchozích jednání a Vašeho ústního zadání ze dne 15. února 2023 Vám tímto předkládám cenovou a termínovou nabídku na zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele a výkazu výměr na výše uvedenou akci.

Podkladem pro zpracování dokumentace bude Vaše upřesněné zadání a námi zpracovaná projektová dokumentace pro společné povolení (DUR + DSP) z roku 2021.

Dokumentace pro výběr zhotovitele vznikne úpravou vypracovaného projektu pro společné povolení stavby ze září roku 2021 (DUR+DSP)

Ze všech výkresových a textových částí budou odstraněny objekty SO 03A Bufet s obsluhou a SO 03B Otevřený přístřešek pro konzumaci. Tyto objekty nebudou obsaženy ani v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr.

Na základě společné dohody bude provedena úprava zdroje vytápění. Původní plynový kotel bude nahrazen tepelným čerpadlem systému vzduch/voda. Systém podlahového topení, včetně jeho rozdělení na okruhy zůstane v platnosti podle původního projektu z roku 2021.

V souvislosti s těmito zásadními změnami projektu bude upraven rozsah následujících částí dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D.1.1. Architektonicko stavební řešení
- D.1.2. Stavebně konstrukční řešení
- D.1.4.A Vzduchotechnika
- D.1.4.B Vytápění
- D.1.4.C Zdravoinstalace
- D.1.4.D Zařízení silnoproudých rozvodů
- D.2. SO 04 Komunikace a zpevněné plochy
- D.3. SO 05A Likvidace dešťových vod
- D.5. SO 05C Přípojka vodovodní

V platnosti zůstávají následující přílohy z původního projektu DUR +DSP z roku 2021:

- D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby.
- D.4. SO 05B Kanalizace splašková

Tyto části projektové dokumentace budou beze změn zkopírovány z původního projektu pro společné povolení DUR + DSP z roku 2021.

Bez náhrady budou zrušeny projekty:

- D.6. SO 05D Přípojka plynovodní
- D.9. SO 08 Terénní a sadovnické úpravy

Takto zpracovaná dokumentace a výkaz výměr Vám umožňuje zadat výběrové řízení na dodavatele stavby pouze na základě této dokumentace. Celý projekt bude platný a může být následně plnohodnotně použit pro výstavbu Vámi požadovaných objektů. Stavební povolení pro objekty „SO 03A Bufet s obsluhou“ a „SO 03B Otevřený přístřešek pro konzumaci“ zůstanou i nadále v platnosti a neztrácíte možnost je v budoucnu vybudovat.

V rámci prací na projektu předpokládáme spolupráci s architektkou Blankou Zlamalovou. Půjde především o úpravy zpevněných ploch, návrh oplocení a umístění venkovní a vnitřní jednotky tepelného čerpadla.

Projekty budou zpracovány dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, příloha č. 8 - dokumentace pro vydání společného povolení. Nebude se jednat o projektovou dokumentaci dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby.

V rámci dokumentace pro výběr zhotovitele bude přepracován výkaz výměr materiálu a prací (slepý rozpočet) odpovídající stupni dokumentace (DSP) - povoleny aglomerované položky.

Předání dokumentace pro výběr zhotovitele předpokládám ve čtyřech tištěných kopiích a 1krát v elektronické podobě v tiskovém formátu PDF.

Při zpracování projektu předpokládám konání minimálně dvou kontrolních dní a aktivní účast investora na nich.

Nabídková cena (bez DPH):

- z toho projekční částí	125.000 Kč
výkaz výměr	13.000 Kč

Zajištění kompletního předmětu nabídky 138.000 Kč

K ceně bude účtováno DPH v zákonné výši. Splatnost faktur předpokládám 14 dní.

Platební podmínky: navrhuji celkovou sumu rozdělit na dvě částky. První platba 50% po objednání projektu a druhá platba 50% po odevzdání kompletního projektu objednateli.

Cenová nabídka nezahrnuje:

Součástí nabízeného díla jsou výhradně práce a dodávky uvedené v předmětu dokumentace - viz výše. Projektant zejména nezajišťuje výběrové řízení na dodavatele stavby, další průzkumy a zaměření, přípravné a projektové práce dalších stupňů dokumentace (není zahrnuta zejména realizační (DPS)).

Termínová nabídka:

V případě zaslání objednávky do 9. března 2023 jsme připraveni začít s pracemi od dubna 2023. Dokončení projektu pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr a předání kompletního předmětu díla předpokládáme do konce června 2023.

V případě Vašeho zájmu o výše uvedenou CN, či jakýchkoliv nejasností a dotazů jsem Vám k dispozici.



Ing. Jiří Kolda
vedoucí projekce

ING. ZDENĚK TOMEK - STAVEBNÍ FIRMA a.s.

Železniční 611/5a, 779 00 OLOMOUC T: 585 312 212 M: 602 718 728 firma@zdenektomek.cz IČ: 28651804 DIČ: CZ28651804